

ÍNDICE

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN

1. Introducción	15
2. Definición de valoración.....	15
3. Decisión multicriterio	19
4. Importancia de la Valoración.....	21
5. Métodos de Valoración.....	23
6. Estructura del libro.....	25
7. Anexo.....	26

CAPÍTULO 2. CONCEPTOS INTRODUCTORIOS

1. Introducción	29
2. Variables explicativas inversas	29
3. Variables explicativas cualitativas	31
4. Normalización de las variables	32
5. Funciones de Distancia. Distancia Manhattan	40
6. Índice de adecuación.....	45
7. Agregación de vectores propios.....	47
8. Multiplicación de matrices.....	48
9. Suma Ponderada	50
10. Momenclatura	52

CAPÍTULO 3. MÉTODOS DE PONDERACIÓN DE VARIABLES

1. Introducción	55
2. Método CRITIC	56
3. Método de la Entropía.....	63
4. Método de la Ordenación Simple	67

CAPÍTULO 4. MÉTODOS DE PONDERACIÓN DE VARIABLES APLICADOS A LA VALORACIÓN

1. Introducción	69
2. Los métodos CRITIC y Entropía aplicados a la valoración	69
3. El método Ordenación Simple aplicado a la valoración.....	71
4. Caso 1. Aplicación a la valoración urbana del método CRITIC	72

5. Caso 2. Aplicación a la valoración urbana del método de la Entropía	83
6. Caso 3. Aplicación a la valoración agraria de los métodos CRITIC, Entropía y Ordenación Simple.....	92
7. Caso 4 valoración de entidades financieras mediante el método CRITIC	101

CAPÍTULO 5. PROGRAMACIÓN POR METAS

1. Introducción	109
2. Programación por metas	109
2.1. Programación por metas ponderadas (weighted goal programming, wgp)	110
2.2. Programación por metas minmax o programación por metas chebyshev (minmax gp).....	110
2.3. Programación por metas extendido.....	111
3. Programación por metas ponderada aplicada a la valoración.....	112
4. Programación por metas minmax aplicada a la valoración	113
5. Programación por metas extendida aplicada a la valoración	114
6. Casos de aplicación de la programación por metas a la valoración.....	115

CAPÍTULO 6. PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO (AHP)

1. Introducción	123
2. Proceso Analítico Jerárquico	123
3. Cálculo de la consistencia de la matriz de comparación pareada	129
4. Ejemplo. Cálculo de la consistencia de una matriz	131
5. Mejora de la consistencia de una matriz.....	132
6. Cálculo del vector propio de una matriz.....	133
7. Programa de cálculo de AHP	134

CAPÍTULO 7. PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO APLICADO A LA VALORACIÓN (I)

1. Introducción	135
2. AHP en valoración.....	135
3. Caso 1. Valoración de un activo agrario.....	138
4. Caso 2. Valoración de un inmueble urbano.....	140

CAPÍTULO 8. PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO APLICADO A LA VALORACIÓN (II). VALORACIÓN DE UN INMUEBLE URBANO

1. Introducción	147
2. Valoración de un inmueble urbano.....	147

CAPÍTULO 9. EL PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO APLICADO A LA VALORACIÓN (III). MODELO AGREGADO

1. Introducción	163
2. Agregación de preferencias	163
3. Agregación de las preferencias de un grupo homogéneo de expertos	164
4. Agregación de las preferencias de un grupo no homogéneo de expertos	167
5. Encuesta	174

CAPÍTULO 10. PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO APLICADO A LA VALORACIÓN (IV). VALORACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE DEPORTISTAS

1. Introducción	179
2. El modelo multicriterio de valoración de deportistas	180
3. Caso 1. Valoración del traspaso de un delantero centro	181
4. Caso 2. Priorización de jugadores.....	186
5. Anejos. Encuesta.....	191

CAPÍTULO 11. PROCESO ANALÍTICO JERÁRQUICO APLICADO A LA VALORACIÓN (V). VALORACIÓN DE ACTIVOS AMBIENTALES

1. Introducción	193
2. Interés de la valoración de activos ambientales.....	193
3. Valor Económico Total (VET)	194
4. AHP aplicado a la valoración ambiental.....	196
5. AMUVAM	199
6. Ejemplo de aplicación de AMUVAM	200
7. Caso en que no existe VUD	201
8. AMUVAM agregado	201
9. Caso. Valoración de la Albufera de Valencia.....	202

CAPÍTULO 12. MODELOS DE VALORACIÓN COMPUESTOS

1. Introducción	213
2. Modelo MAVAM	213
3. Caso 1. Aplicación del modelo MAVAM a la valoración de un inmueble urbano ..	213
4. Caso 2. Aplicación de MAVAM a la valoración agraria.....	217
5. Modelo GMAVAM	221
6. Caso 3. Aplicación del modelo GMAVAM	222

CAPÍTULO 13. ANALYTIC NETWORK PROCESS

1. Introducción	227
2. Analytic Network Process (ANP, Proceso Analítico en Red)	227
3. Aplicación de ANP	228

CAPITULO 14. ANP APLICADO A LA VALORACIÓN DE ACTIVOS

1. Introducción	239
2. Caso 1. ANP aplicado a la valoración de un activo agrario	239
3. Caso 2. ANP aplicado a la valoración de un inmueble urbano.....	249

BIBLIOGRAFÍA	257
---------------------------	-----

ÍNDICE DE GRABACIONES	269
------------------------------------	-----