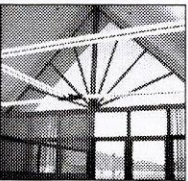
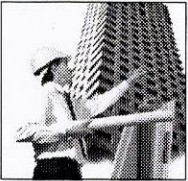
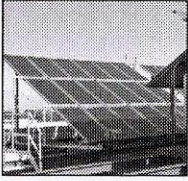


# ÍNDICE



## PRÓLOGOS

- Corporación de Desarrollo Tecnológico..... 9
- Cámara Chilena de la Construcción.....11
- Comisión Nacional del Medioambiente..... 13
- Programa País Eficiencia Energética, Ministerio..... 16  
de Economía y Energía
- Ministerio de Obras Públicas Transporte y Telecomunicaciones..... 19
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional..... 21  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile..... 23
- Empresa Constructora Raúl Varela..... 24

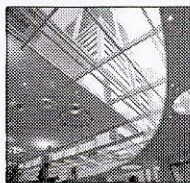
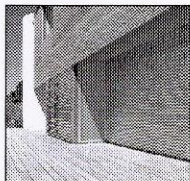
## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE DE EDIFICIOS

- I. ANTECEDENTES..... 28
  - 1.1 Introducción al concepto..... 29
- II. RAZONES PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE..... 29
- III. APLICACIÓN EN CHILE ..... 31
  - 3.1 Beneficios ..... 32
  - 3.2 Características de la Construcción Sustentable..... 33
  - 3.3 Estrategias ambientales, etapas y aplicación..... 34
- TABLA 1 CATEGORÍAS DE DESEMPEÑO AMBIENTAL..... 38
- TABLA 2 GUÍA DE ESTRATEGIAS AMBIENTALES SEGÚN  
ETAPA DE CICLO DE VIDA DEL PROYECTO..... 39

## RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS

### GUÍA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- R** CONSUMO DE RECURSOS ..... 50
  - RE CONSUMO DE ENERGÍA ..... 50
  - RA CONSUMO DE AGUA ..... 59
  - RM CONSUMO DE MATERIALES..... 62
  - RS USO DEL SUELO ..... 66
- I** IMPACTOS AMBIENTALES ..... 67
  - IE ECOLOGÍA DEL SITIO..... 67



IF	IMPACTOS FÍSICOS EN EL SITIO Y EN PROPIEDADES ADYACENTES.....	71
IGEI	GASES EFECTO INVERNADERO.....	73
IGO	SUBSTANCIAS AGOTADORAS DE OZONO.....	73
IRS	RESIDUOS SÓLIDOS.....	74
IRL	RESIDUOS LÍQUIDOS.....	76
<b>AI</b>	<b>CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR.....</b>	<b>77</b>
AICA	CALIDAD DEL AIRE INTERIOR Y VENTILACIÓN.....	77
AICT	CONFORT TÉRMICO.....	84
AAIL	ILUMINACIÓN .....	86
AIAC	ACÚSTICA.....	88
AIM	RIESGOS DE MATERIALES.....	89
<b>F</b>	<b>FUNCIONALIDAD.....</b>	<b>91</b>
FAF	ADAPTABILIDAD Y FLEXIBILIDAD.....	91
FCS	CONTROL DE SISTEMAS.....	93
FMC	OPERACIONES Y MANTENCIÓN DEL RENDIMIENTO.....	94
<b>G</b>	<b>GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN.....</b>	<b>97</b>
GC	PLANIFICACIÓN DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.....	97
GPM	PREPARACIÓN DE LA PUESTA EN MARCHA.....	101
GO	PLANIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES .....	102
	DEL EDIFICIO	
<b>E</b>	<b>COMPORTAMIENTO ECONÓMICO.....</b>	<b>104</b>
EC	COSTOS.....	104
<b>T</b>	<b>TRANSPORTE DE ACCESO.....</b>	<b>105</b>
TVM	USO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS.....	105
TA	TRANSPORTE ALTERNATIVO.....	105
<b>C</b>	<b>AMBIENTE CULTURAL.....</b>	<b>106</b>
CH	CONSERVACIÓN DE LA HERENCIA CULTURAL.....	106
CC	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.....	107
CE	EQUIDAD Y ACCESO .....	108