

ÍNDICE

	Pág.
PRÓLOGO	9
INTRODUCCIÓN	15
LA EVOLUCIÓN DEL PENSAMIENTO URBANO EN MÉXICO. UN RECORRIDO HISTORIOGRÁFICO DE SUS INFLUENCIAS, ACTORES Y FUNDAMENTOS	21
<i>Juan José Gutiérrez Chaparro</i>	
Hacia una Historiografía Urbana en México: la necesidad de reconstruir la historia de las ideas	21
1. El proceso de urbanización: motor de transformación y fundamento para la intervención	24
1.1. el proceso de urbanización: nociones básicas	25
2. El Urbanismo como medio de intervención en la ciudad: trazos históricos y tendencias post industriales	28
2.1. La perspectiva crítica	33
2.2. La Ciudad Jardín: enfoque de coyuntura	34
2.3. Otros modelos destacados	36
2.4. El Movimiento Moderno	38
3. El Urbanismo en México: de la Colonia a las primeras décadas del siglo XX	43
3.1. La ciudad hispanoamericana: forma y trazado	43
3.2. De la Traza Colonial al Plano Regulador de Castera: siglo XVI a mediados del XVIII	45
3.3. Desamortización, Reforma y Porfiriato: segunda mitad del siglo XVIII a comienzos del XX	49
3.4. México posrevolucionario y los albores de la PLU en México: 1920-1930	54

	Pág.
3.4.1. El pensamiento de Carlos Contreras	56
3.4.2. Aportes complementarios al Pensamiento Urbano en México	61
3.5. Ordenamientos Nacionales y el Plano Regulador del Distrito Federal: Coyuntura Jurídica y deslizamiento de la Política Nacional 1930-1940	64
3.5.1. Las fortalezas del pensamiento urbano frente a las prioridades del desarrollo nacional: el deslizamiento de la política	68
4. La industrialización urbanizadora	70
4.1. Perfil y acciones de la PLU en México: de los 40 y hasta antes del 76	72
4.2. El despegue de la PLU a partir de 1976 ¿coyuntura o paradigma?	76
4.2.1. El marco de intervención urbana nacional: la LGAH y la SAHOP	77
4.2.2. Iniciativas aisladas en el ámbito académico: difusión y formación.	84
Epílogo	86
Bibliografía	88

LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA EN MÉXICO DURANTE EL LIBERALISMO: EL PRECEDENTE DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA

Alberto Javier Villar Calvo

	95
Introducción	95
1. Los factores territoriales y económicos del problema habitacional en el siglo XIX	97
1.1. El proceso de urbanización decimonónica y la generalización de las condiciones y características de la vivienda.	100

	Pág.
1.1.1. Las metrópolis regionales	106
1.1.2. Las ciudades medias	110
1.1.3. Las ciudades intermedias	111
1.1.4. Las ciudades en transición	114
1.1.5. Las condiciones de la vivienda en el sistema urbano nacional	116
1.2. Los factores de la producción habitacional en el Liberalismo	119
1.2.1. El primer ensayo de industrialización y la vivienda	120
1.2.2. La emergencia del sistema financiero y la producción habitacional	123
1.2.3. La industria de la construcción y la producción de la vivienda	130
2. La pervivencia de las condiciones precapitalistas de la vivienda en México	133
2.1. Los rasgos homogéneos de las condiciones de la vivienda urbana	135
2.1.1. Las casas comunitarias	136
2.1.2. Las vecindades	139
2.1.3. El alojamiento precario	141
2.2. Las condiciones de vivienda y la estructura del espacio urbano	142
2.2.1. Centralidad en los usos del suelo y la vivienda	143
2.2.2. La vivienda en las primeras periferias urbanas	145
2.2.3. Diversidad urbana y residencial	146
3. La herencia del liberalismo mexicano y la cuestión de la vivienda	156
3.1. La cuestión habitacional y el Estado Liberal	157
3.2. Los antecedentes del liberalismo en la producción de vivienda y el mercado del suelo	159

3.3. La definición de los perfiles de la política habitacional en México	164
Bibliografía	165

URBANIZACIONES CERRADAS EN MÉXICO: METEPEC UN CASO EMBLEMÁTICO

<i>José Juan Méndez Ramírez</i>	175
Introducción	175
1. Contexto general de los procesos de urbanización en torno a la política social instrumentada por el Estado Mexicano	176
1.1. Gentrificación	184
1.2. Urbanización difusa	186
1.3. Periurbanización	187
1.4. Urbanizaciones cerradas: una forma de hacer ciudad.	187
1.4.1. Urbanizaciones cerradas	190
1.5. Características de las urbanizaciones cerradas	195
2. Urbanizaciones cerradas y el miedo	197
2.1. Acercamiento al sentimiento del miedo	197
2.2. Construcción social del miedo	200
2.3. Contexto sobre el riesgo que guardan algunas sociedades internacionales	204
2.4. México y su miedo	208
3. Contexto general del municipio de Metepec	215
3.1. Descripción demográfica del municipio de Metepec y su relación con la vivienda	217
3.2. El encerramiento de los conjuntos habitacionales en el municipio de Metepec	219
Conclusiones	221
Bibliografía	222