

Índice

Prefacio _____	17
INTRODUCCIÓN _____	31
1. «Lucha de clases en la Avenida B» _____	33
El Lower East Side como el <i>Wild Wild West</i> _____	33
La construcción del mito de la frontera _____	46
Gracias por visitar nuestro espacio _____	50
La venta de Loisaida _____	54
Pioneros del beneficio _____	57
«Otra oleada más salvaje que la primera»: ¿las nuevas guerras indígenas (globales)? _____	67
2. ¿Es la gentrificación una palabrota? _____	73
Una breve historia de la gentrificación _____	79
Los debates en torno a la gentrificación: ¿teorías de la gentrificación o gentrificación de la teoría? _____	88
La ciudad revanchista _____	94
PRIMERA PARTE. HACIA UNA TEORÍA DE LA GENTRIFICACIÓN _____	99
3. Argumentos locales. De la «soberanía del consumidor» a la teoría de la diferencia potencial de renta _____	101
Los límites de la soberanía del consumidor _____	102
¿Un retorno de los suburbios? _____	104
La inversión en el entorno construido _____	111
Desvalorización del capital en las zonas urbanas deprimidas _____	118
Gentrificación. La diferencia potencial de renta _____	125
Conclusión: un movimiento de regreso a la ciudad por parte del capital _____	129
<i>Post Scriptum</i> _____	132

4. Argumentos globales. Desarrollo desigual	137
Desarrollo desigual a escala urbana	140
Conclusión	156
5. Argumentos sociales. Sobre los yuppies y la vivienda	159
¿Una nueva clase media?	160
Las mujeres y la gentrificación	167
¿Es la gentrificación un concepto caótico?	172
Gentrificación, clase y género: algunas conclusiones preliminares	176
¿La gentrificación kitsch y la ciudad como paisaje de consumo?	185
SEGUNDA PARTE. LO GLOBAL ES LO LOCAL	195
6. Mercado, Estado e ideología. Society Hill	197
La receta y la retórica	200
El control del Estado	205
Los promotores inmobiliarios de Society Hill	207
La financiación de Society Hill	212
Clase, contexto e historia	218
7. Catch-22. ¿La gentrificación de Harlem?	225
Un mapa de los orígenes de la gentrificación en Harlem	232
Auge, dinámica y restricciones	246
Clase, raza y espacio	252
Catch-22	256
«Agrupándonos»	259
8. Sobre generalidades y excepciones. Tres ciudades europeas	261
Ámsterdam: los okupas y el Estado	262
Budapest: la gentrificación y el nuevo capitalismo	274
París: la gentrificación descentralizada y diferida	284
Conclusión	291
TERCERA PARTE. LA CIUDAD REVANCHISTA	293
9. Cartografiar la frontera de la gentrificación	295
Los beneficios de la desinversión	296
Las ganancias inesperadas de la morosidad:	
el retraso en el pago de impuestos y los puntos de inflexión	302
El Lower East Side	308
Cartografía de la gentrificación	311
Conclusión	322

10. De la gentrificación a la ciudad revanchista	323
La ciudad revanchista	325
Después de Tompkins Square Park:	
la guerra contra las personas sin hogar de Nueva York	335
¿Degentrificación?	349
Retomar la frontera urbana	353
Bibliografía	357
Índice de tablas	381
Índice de figuras	382