

Índice

Prefacio	17
INTRODUCCIÓN	31
1. «Lucha de clases en la Avenida B»	33
El Lower East Side como el <i>Wild Wild West</i>	33
La construcción del mito de la frontera	46
Gracias por visitar nuestro espacio	50
La venta de Loisaida	54
Pioneros del beneficio	57
«Otra oleada más salvaje que la primera»: ¿las nuevas guerras indígenas (globales)?	67
2. ¿Es la gentrificación una palabrota?	73
Una breve historia de la gentrificación	79
Los debates en torno a la gentrificación: ¿teorías de la gentrificación o gentrificación de la teoría?	88
La ciudad revanchista	94
PRIMERA PARTE. HACIA UNA TEORÍA DE LA GENTRIFICACIÓN	99
3. Argumentos locales. De la «soberanía del consumidor» a la teoría de la diferencia potencial de renta	101
Los límites de la soberanía del consumidor	102
¿Un retorno de los suburbios?	104
La inversión en el entorno construido	111
Desvalorización del capital en las zonas urbanas deprimidas	118
Gentrificación. La diferencia potencial de renta	125
Conclusión: un movimiento de regreso a la ciudad por parte del capital	129
<i>Post Scriptum</i>	132

4. Argumentos globales. Desarrollo desigual	137
Desarrollo desigual a escala urbana	140
Conclusión	156
5. Argumentos sociales. Sobre los yuppies y la vivienda	159
¿Una nueva clase media?	160
Las mujeres y la gentrificación	167
¿Es la gentrificación un concepto caótico?	172
Gentrificación, clase y género: algunas conclusiones preliminares	176
¿La gentrificación kitsch y la ciudad como paisaje de consumo?	185
SEGUNDA PARTE. LO GLOBAL ES LO LOCAL	195
6. Mercado, Estado e ideología. Society Hill	197
La receta y la retórica	200
El control del Estado	205
Los promotores inmobiliarios de Society Hill	207
La financiación de Society Hill	212
Clase, contexto e historia	218
7. Catch-22. ¿La gentrificación de Harlem?	225
Un mapa de los orígenes de la gentrificación en Harlem	232
Auge, dinámica y restricciones	246
Clase, raza y espacio	252
Catch-22	256
«Agrupándonos»	259
8. Sobre generalidades y excepciones. Tres ciudades europeas	261
Ámsterdam: los okupas y el Estado	262
Budapest: la gentrificación y el nuevo capitalismo	274
París: la gentrificación descentralizada y diferida	284
Conclusión	291
TERCERA PARTE. LA CIUDAD REVANCHISTA	293
9. Cartografiar la frontera de la gentrificación	295
Los beneficios de la desinversión	296
Las ganancias inesperadas de la morosidad:	
el retraso en el pago de impuestos y los puntos de inflexión	302
El Lower East Side	308
Cartografía de la gentrificación	311
Conclusión	322

10. De la gentrificación a la ciudad revanchista	323
La ciudad revanchista	325
Después de Tompkins Square Park:	
la guerra contra las personas sin hogar de Nueva York	335
¿Degentrificación?	349
Retomar la frontera urbana	353
Bibliografía	357
Índice de tablas	381
Índice de figuras	382