

# Índice

---

Presentación	9
Prólogo <i>Pedro Abramo, Marcelo Rodríguez Mancilla y Jaime Erazo Espinosa</i>	13
<b>PARTE I GESTIÓN URBANA Y DERECHO A LA CIUDAD EN EL LABERINTO LATINOAMERICANO</b>	
Nota introductoria <i>Laura Paniagua Arguedas</i>	25
La ciudad y su gobierno en América Latina <i>Fernando Carrión M.</i>	45
Planeamiento urbano y producción de vivienda en el Perú <i>Ana María Fernández Maldonado</i>	81
<b>PARTE II LOS IMPACTOS DE LAS GRANDES INTERVENCIONES URBANAS EN LAS CIUDADES LATINOAMERICANAS</b>	
Nota introductoria <i>Marcelo Rodríguez Mancilla</i>	119
Acción del Estado y segregación socioespacial: el caso de Nossa Senhora do Socorro en el Nordeste brasileño en Sergipe <i>Fernando Antonio Santos de Souza</i>	123
Procesos de transformación socio-espacial a través de grandes proyectos urbano-arquitectónicos. El caso del proyecto intervención en la zona centro-tradicional de la ciudad de Guadalajara, México <i>Elizabeth Rivera Borrayo</i>	145

Urbanizaciones acuáticas. Escobar como simple lugar de la acumulación del capital en un modelo rentista <i>Patricio Narodowski</i>	175
Un modelo de Gestión de Proyectos Inmobiliarios de renovación urbana <i>Alex Smith Araque Solano</i>	199
Transformaciones y conflictos socioespaciales en la política de renovación urbana: el caso de La Ronda en el centro histórico de Quito <i>Marcelo Rodríguez Macilla</i>	227
Los vientos que vienen de Lapa: El baile social y la Plaza Tiradentes como palco de transformaciones urbanas en el centro carioca <i>Felipe Berocan Veiga</i>	267

### **PARTE III**

#### **LA PRODUCCIÓN MASIVA DE VIVIENDA POPULAR EN AMÉRICA LATINA**

Nota introductoria <i>Magela Cabrera Arias</i>	297
Políticas habitacionales y acción de la industria inmobiliaria en la producción del espacio: el caso del barrio de Campo Grande en Río de Janeiro <i>Priscilla Rodrigues Fonseca</i>	305
Fracturas sociales y casas clonadas —efectos de la mercantilización del suelo— <i>Magela Cabrera Arias</i>	323
Vivienda masiva y espacio público en Ciudad Bicentenario de Quito, Ecuador <i>Luis Vladimir Morales Pozo</i>	355
La producción de vivienda social en Colombia: un modelo en tensión <i>Alice Beuf y Charlotte Garcia</i>	393

### **ANEXO**

<i>Teolinda Bolívar y Jaime Erazo Espinosa</i>	421
--	-----