

## CONTENIDO

Presentación	13
<i>Yasna Contreras, Thierry Lulle y Óscar Figueroa</i>	

Introducción	
Perspectiva teórica del concepto “gentrificación” y su abordaje en Latinoamérica	19
<i>Yasna Contreras y Vladimir Venegas</i>	

### PARTE I

#### INTERPRETACIONES LATINOAMERICANAS DEL CONCEPTO “GENTRIFICACIÓN”

Capítulo I	
La “gentrificación criolla” en México: entre el tipo ideal y las prácticas socioespaciales en los centros históricos mexicanos	37
<i>Daniel Hiernaux-Nicolas</i>	

Capítulo II	
“¡Gentrificación ahora!”. Alcances, limitaciones, retos y desafíos en torno a procesos de negociación y/o disputa	61
<i>Mónica Lacarrieu</i>	

### PARTE 2

#### CAMBIOS SOCIORRESIDENCIALES Y MOVILIDAD EN ESPACIOS CENTRALES Y PERICENTRALES

Capítulo III	
Gentrificación como fenómeno complementario a la “degentrificación” y tugurización en el centro de Santiago: las dos caras de un mismo fenómeno	97
<i>Yasna Contreras y Óscar Figueroa</i>	

Capítulo IV	
Transformaciones al sur y al norte de Buenos Aires: similitudes y diferencias en los procesos de gentrificación en los barrios porteños	123
<i>Hilda Herzer, María Mercedes Di Virgilio y María Carla Rodríguez con la colaboración de Cecilia Zapata</i>	

Capítulo V

- Cambio social, trayectorias residenciales y anclajes territoriales de los habitantes del centro de Bogotá (1993-2009) 151  
*Françoise Dureau, Guillaume Le Roux y Marie Piron*

PARTE 3

COEXISTENCIAS Y DISPUTAS SOCIOESPACIALES

Capítulo VI

- Heterogeneización de la población del centro de Bogotá y espacios de vida cotidiana multiescalares 191  
*Thierry Lulle*

Capítulo VII

- Antiguas fronteras y nuevos frentes pioneros en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Una evaluación a más de diez años del programa de rescate 219  
*Jerónimo Díaz*

PARTE 4

EL ENTORNO CONSTRUIDO Y EL MERCADO INMOBILIARIO EN EL CENTRO

Capítulo VIII

- Gentrificación como modo(s) de ocupación: ¿un aporte al mejoramiento de la ciudad de Santiago? 247  
*Ana María Álvarez R. y Ricardo Truffello R.*

Capítulo IX

- La región central de São Paulo: diversidad de territorios y multiplicidad de procesos recientes 281  
*Renato Cymbalista, Sylvain Souchaud y Iara Rolnik Xavier*  
*Traducción: Vladimir Venegas*

Capítulo X

- “Latino-gentrificación” y sus efectos en la morfología de los barrios centrales: ¿Cambio socioespacial más que desplazamiento? 311  
*Jorge Inzulza Contardo*

## Capítulo XI

- Impacto de la norma de protección de los bienes de interés cultural en el proceso de gentrificación del centro histórico de Bogotá 335  
*Amparo De Urbina González*

## Capítulo XII

- La captura de espacios pericentrales. Análisis de la brecha de renta generada por el proyecto inmobiliario Edificio "Recoleta Plaza" en la comuna de Recoleta, Santiago de Chile 361  
*Ignacio Arce Abarca y Ernesto López Morales*

## PARTE 5

## POLÍTICAS PÚBLICAS Y CAMBIOS SOCIOESPACIALES

## Capítulo XIII

- La política urbana en las ciudades brasileras: ¿gentrificando los centros? 389  
*Ana Fernandes, Helena Menna Barreto Silva y Laila Nazem Mourad*  
*Traducción: Hernando Sáenz Acosta*

## Capítulo XIV

- ¿Gentrificación en Bogotá? 423  
*Samuel Jaramillo*

## Una conclusión final

- Convergencias y divergencias en la visión latinoamericana sobre gentrificación 451  
*Yasna Contreras, Thierry Lulle y Óscar Figueroa*

- Bibliografía 459

- Presentación de los autores 497

- Índice de figuras, cuadros, gráficos y recuadros 505

- Glosario de siglas 511