

## 2.- ÍNDICE:

|         |   |           |
|---------|---|-----------|
| 1.-     | <b>PRESENTACIÓN</b> .....   | <b>1</b>  |
| 2.-     | <b>ÍNDICE</b> .....   | <b>2</b>  |
| 3.-     | <b>INTRODUCCIÓN</b> .....   | <b>4</b>  |
| 4.-     | <b>OBJETIVOS y METODOLOGÍA</b> .....  | <b>18</b> |
| 4.1.-   | Antecedentes .....  | 18        |
| 4.2.-   | Objetivos del estudio .....   | 20        |
| 4.3.-   | Metodología .....   | 22        |
| 5.-     | <b>DESARROLLO de la INVESTIGACIÓN</b> .....   | <b>24</b> |
| 5.1.-   | Concepto de externalidad .....  | 24        |
| 5.2.-   | Externalidades urbanas .....  | 25        |
| 5.3.-   | Catastro de externalidades .....  | 30        |
| 5.3.1.- | Externalidades negativas provocadas por la producción edilicia .....  | 39        |
| 5.3.2.- | Externalidades negativas provocadas por el modo de instalación en el territorio de las edificaciones residenciales en altura..... | 41        |
| 5.3.3.- | Externalidades negativas provocadas por la considerable altura de los edificios .....   | 44        |
| 5.3.4.- | Externalidades negativas provocadas por el incremento en la carga de uso de las vías .....  | 48        |
| 5.3.5.- | Externalidades negativas provocadas por la escasez de espacio público destinado a la peatonalidad .....                           | 50        |
| 5.3.6.- | Externalidades negativas provocadas por usos temporales .....   | 52        |
| 5.3.7.- | Externalidades negativas provocadas por usos no permitidos .....  | 54        |
| 5.4.-   | Opciones para la mitigación .....   | 55        |
| 5.5.-   | Catastro de opciones de mitigación factibles de instalar .....  | 56        |
| 5.5.1.- | Mltigaciones asociadas a los conflictos generados por la producción edilicia .....  | 57        |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 5.5.2.-    | Mitigaciones asociadas a las consecuencias de la ocupación del suelo .....                     | 59        |
| 5.5.3.-    | Mitigaciones destinadas a reducir el impacto provocado en el espacio público .....             | 63        |
| 5.6.-      | Instalación de mitigaciones a la producción .....  | 68        |
| 5.7.-      | Alternativas de mitigación a la sober utilización de las vías .....                            | 71        |
| 5.8.-      | Opciones de mitigación a la obstrucción solar .....  | 74        |
| 5.9.-      | Alternativas de mitigación a las consecuencias de la densificación residencial en altura ..... | 76        |
| <b>6.-</b> | <b>REFLEXIONES FINALES .....</b>   | <b>84</b> |
| <b>7.-</b> | <b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....</b>   | <b>86</b> |
| <b>8.-</b> | <b>ANEXOS .....</b>  | <b>90</b> |
| 8.1.-      | Productos del estudio asociados a la docencia .....  | 90        |
| 8.2.-      | Productos del estudio asociados a la investigación - Ponencias .....                           | 91        |
| 8.3.-      | Productos del estudio asociados a la investigación - Artículo .....                            | 109       |